

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-1879-LOC-1/2024
Заводни број: 353-15
Датум: 31.01.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и члана 8 и 13. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, Вичек Павла [REDACTED] из Хртковаца, ул. [REDACTED] поднетог путем Пројектног бироа "Студио" из Руме, законски заступник Снежана Ердџац Панић из Руме, доноси,

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Вичек Павла [REDACTED] из Хртковаца, ул. [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са једним станом ("А" - категорија, 111011 - класификациона ознака), у Хртковцима, на катастарској парцели број 867 к.о. Хртковци, као непотпун.

Образложење

Дана 26. 01. 2024. године, инвеститор, Вичек Павле [REDACTED] из Хртковаца, ул. [REDACTED], путем Пројектног бироа "Студио" из Руме, законски заступник Снежана Ердџац Панић из Руме, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са једним станом ("А" - категорија, 111011 - класификациона ознака), у Хртковцима, на катастарској парцели број 867 к.о. Хртковци, са формалним недостатком.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење кога чине:

- Главна свеска бр. 8-1/2024 од јануара 2024. године, израђена од Пројектног бироа “Студио” из Руме, главни пројектант: Снежана Ердељац Панић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0252 03.

- Пројекат архитектуре бр. 8-1/2024 од јануара 2024. године, израђена од Пројектног бироа “Студио” из Руме, одговорни пројектант: Снежана Ердељац Панић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0252 03.

2. Геодетски снимак

3. Пуномоћ за подношење захтева.

4. Републичка административна такса и накнада за Цеоп.

У складу са чл. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) надлежни орган утврђује испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Увидом у захтев и достављену документацију надлежни орган је утврдио постојање формалних недостатака у графичком делу главне свеске и пројекта архитектуре, а на основу Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), и то:

- у складу са чланом 25. горе наведеног Правилника, графички део пројектно техничке документације мора да садржи четири ситуације са називом дате ситуације (нпр. ситуационо-нивелациони план са основом приземља, ситуациони план са основом крова, ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења, ситуациони план са приказом синхрон плана инсталација на парцели)
- сваки цртеж мора да садржи легенду примењених ознака на цртежу
- морају да буду приказане потребне основе и карактеристични пресеци

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву .

У складу са чланом 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) уз усаглашен захтев уз главну свеску као посебан документ доставља се изјашњење по примедбама на решење о одбацивању.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без

обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев подносилац достави измењен документ, надлежни орган ће поступити по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрађивач

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш